

Entreen hus 4

Losbyveien 1



Prisdetaljer

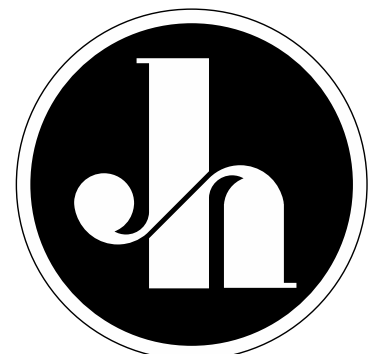
Prisantydning	4 590 000,-
-vederlag kontraktsposisjon	190 000,-
-vederlag for leilighet	4 400 000
Tillegg tilvalg	3 950,-
Totalpris inkl omkost.	4 646 319 ,-

Stipulerte felleskostnader 3 515,-

*Dokumentavgift beregnes av 2,5 prosent av vederlaget for andel tomteverdi 445 620,- kroner) Det tas forbehold om endringer på størrelsen på offentlige gebyrer og avgifter. Likningsverdi er beregnet på skatteetaten.no basert på areal for boliger i kommunen oppført i 2018, og er kun oppgitt som et forsiktig anslag på fremtidig likningsverdi for hjelp.

Omkostninger

Pantattest kjøper	199,-
Tinglysningsgebyr for skjøte	525,-
Tinglysningsgebyr per panterett	525,-
Gebyr for transport av kontrakt	40 000,-
Dokumentavgift	11 120,-
Omkostninger totalt*	52 369,



ADVOKATFIRMAET
JURISTHUSET

Beliggenhet

Velkommen til Lørenskog! Handelen gjelder salg av kontraktsposisjon som gir rett til kjøp av leilighet 4B-0209 i Entréen boligprosjekt på nærmere angitte vilkår.

En moderne leilighet sentralt beliggende på Lørenskog. Her kan du flytte rett inn, og bo godt med nærhet til både by og mark. Leiligheten er romslig og gjennomgående med naturlig lys og god planløsning. Den består av entre, tre soverom, to bad, bod, to balkonger og romslig stue med kjøkken. Leiligheten er lys og lekker, med en balkong vendt mot syd og en balkong vendt mot nord. Leiligheten ligger i byggets andre etasje, leilighetsnummer 4B-H0209.

Boligprosjektet vil etter planen bestå av totalt ca. 470 selveierleiligheter fordelt på ca. 8 bygg, med et stort, skjermet og barnevennlig uteområde. Uteområdet blir bestående av grøntarealer, lekeplass, sitteområder, grillplass, sykkelparkering og vannspeil. Entréen er en del av områdereguleringen Skårer Syd som vil bestå av ca. 1200-1300 boliger når det er ferdig utbygget.

Leilighetene i Hus 4, 5 og 6 disponerer sammen en gjesteleilighet på over 30 m² som kan bookes hvis man f.eks. får gjester på overnatting. Det er også en felles stue som kan benyttes ved behov for større plass. I kjelleren finnes felles sykkel og skibod, og fra skiboden kan man enkelt gå ut i marka. Leiligheten har i tillegg til to private balkonger tilgang til stor felles takterrasse og grøntområde utenfor.

Leiligheten har en sentral beliggenhet med gangavstand til barnehager og skole, samt kjøpesenteret Triaden. I tillegg ligger Metro senter og Lørenskog kino bare 5 min unna med bil. I gågata er det grillsteder og parkmiljøer. Rema 1000 ligger i underetasje på Hus 1.

Ferdigstillelse er foreløpig satt til 1. kvartal 2020.

Attraktive punkter

- Romslig stue med utgang balkong. To balkonger, en sydvendt og en nordvendt.
- Heis
- Integrerte hvitevarer fra Siemens på kjøkken er inkludert
- To bad med downlights
- Lave felleskostnader som inkluderer fjernvarme, varmtvann, kabel-tv og internett.
- Én parkeringsplass er inkludert i felles garasjeanlegg.

Sameiet

Hus 4 består av 75 leiligheter og er i byggetrinn 2 av totalt ca. fem byggetrinn i prosjektet Entréen. Første byggetrinn, som består av hus 1, 2 og 3, er under bygging og inneholder 131 leiligheter når det står ferdig. Disse tre husene utgjør et felles sameie. Hus 4, 5 og 6 planlegges å bli et felles sameie, men selger tar forbehold om annen organisering.

Eierseksjonssameiene er ennå ikke opprettet, og sameiets navn, seksjonsnummer og seksjonens eierbrøk vil følgelig tildeles/bestemmes senere. Det tas videre forbehold om en annen organisering enn skissert i Leveransebeskrivelsen (herunder når det gjelder eierseksjonssameiet og garasjeanlegget) dersom vedtak i kommunen tilsier dette, eventuelt dersom utbygger beslutter en annen organisering. Utbygger forbeholder seg også retten til å gjøre endringer i organiseringen av boder/sportsboder.

Forretningsfører velges av sameiemøtet. OBOS har utarbeidet de stipulerte felleskostnadene og antas å bli valgt som forretningsfører. Forretningsfører vil på vegne av sameiet trolig innkreve 2 måneders ekstra felleskostnader som startkapital til sameiet. Kapitalinnskuddet vil ikke bli avregnet mot månedlige felleskostnader eller tilbakebetalt ved eventuelt salg av seksjonen. Megler har kopi av utkast til sameiebudsjett og vedtekter. Interessenter kan få en kopi av dette ved henvendelse til megler.

Tomt, matrikkel og adresse

Eiet tomt på 17 900 m² som tilhører sameiene.

Hele eller deler av kjelleretasjene under byggetrinn 1-3 med garasjenedkjøring, parkeringsareal, boder og tekniske rom kan bli skilt ut som en egen anleggseiendom. De enkelte sameiene med tilhørende leilighetseiere eier ideelle andeler med tilhørende rettigheter til adkomst, parkering, boder, fellesrom og uteareal. Hele gårdsrommet får tinglyst bruksrett for alle sameiene.

Gårdsnummer 100 bruksnummer 781 i Lørenskog kommune. Adressen er Losbyveien 1, 1475 Finstadjordet. Adressen og matrikkelen vil sannsynligvis endres fordi dette er en stor tomt som skal deles opp i flere eiendommer. Kjøper er inneforstått med at de har kjøpt seg inn i et større byggeprosjekt delt opp i flere byggetrinn og at det vil foregå byggeaktivitet frem til ferdigstilling av siste byggetrinn.

Kontrakten gjelder retten til kjøp av leilighet 4B-H0209.

Atkomst og parkering:

Ved ferdigstilling av prosjektets første byggetrinn, vil adkomst til parkeringshus være fra Losbyveien 1, via den nyetablerte Bjarne Haugens gate. Når en større del av utbyggingen står klar vil det også etableres nedkjøring til parkeringskjeller fra Løkentunet med innkjøring fra rundkjøringen ved Gamleveien/Skårersletta.

Parkering i felles parkeringskjeller eller langs Bjarne Haugens gate etter gjeldende bestemmelser. Én parkeringsplass i felles garasjekjeller medfølger. Ytterligere parkeringsplass kan kjøpes for 250 000,- kroner i felles garasjekjeller etter tilgjengeligheten på ethvert tidspunkt.

Regulering

Eiendommen er regulert til bolig i henhold til plan datert 24. mars 2014.

Beskrivelse

Arealer

Totalt bruksareal: 84 kvm Totalt primærrom: 79 kvm

Byggemåte

Boligene bygges i samsvar med krav i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17) med de overgangsregler som gjelder. TEK 17 angir minstekravet for nybygg. Utbygger har imidlertid besluttet at alle boliger skal prosjekteres til å være minst 25% bedre enn krav i TEK 17 når det gjelder beregnet behov for levert energi til romoppvarming og tappevann, inkludert energi til vifter og pumper, men eksklusive energi til teknisk utstyr og belysning o.l. Det vises til leveringsbeskrivelsen datert 12. november 2017 kapittel 4 og 5 for fullstendig redegjørelse av boligens tekniske opplysninger.

Innhold

Primærrom: entré, to bad/wc, tre soverom hvorav ett har utgang til egen balkong cirka 7,4 m², og kjøkken/stue med utgang til balkong på cirka 9,3 m².

Sekundærrom: innvendig bod.

Annet: En bod i kjeller, og tilgang til tilgang til fellesstue, gjesteleilighet, ski- og sykkelverksted, i tillegg til flotte takterrasser.

Felleskostnader, heftelser og kjøpesum

Felleskostnader

Felleskostnader er estimert til kr 42,- pr BRA. For leiligheten er dette stipulert til å utgjøre 3 515,- kroner. Fellesutgifter inkluderer: drift av sameiet, fjernvarme, varmt vann, vannbåren gulvvarme på bad, kabel-tv, internett (200/200) levert av Altiboks, drift av felles garasjeanlegg og for øvrig ytelser sameiet rekvirerer.

Etter utkast til sameievedtekter er det foreslått at kostnader til fjernvarme til oppvarming og varmt vann fordeles etter måler mellom boligdelen og næringsdelen. Den del av kostnadene som faller på boligdelen fordeles mellom boligseksjonene ved at 30 prosent av kostnaden fordeles med like stort beløp på hver seksjon og 70 prosent av kostnaden fordeles på hver seksjon etter intern sameiebrøk med mindre det installeres målere i hver seksjon. Selger tar derfor forbehold om at hva fellesutgiftene omfatter og den endelige fordelingen kan endres.

Heftelser

Kjøper overtar eierseksjonen med de heftelser som fremgår av grunnbokutskriften, med mindre annet fremgår særskilt nedenfor. Eierseksjonen vil bli overlevert fri for pengeheftelser med unntak av sameiets legalpantrett for felleskostnader og andre krav fra sameieforholdet, jf. eierseksjonsloven § 25. Kjøper plikter seg til å rette seg etter sameiets vedtekter, jf. utkast til vedtekter. Kjøper gjøres oppmerksom på at vedtektene ikke er fastsatt per 31. januar 2019.

Kjøperen plikter å være medlem i Entreen garasjeforening, huseierforening eller liknende. Huseierforeningen ivaretar drift og vedlikehold av fellesarealene utenfor sameiets tomt. Kjøperen plikter å rette seg etter huseierforeningens vedtak og vedtekter, herunder delta med en forholdsmessig andel av nødvendige driftsutgifter med videre. Plikt til medlemskap i huseierforening kan tinglyses.

Likningsverdi og eiendomsskatt

Det gjøres oppmerksom på at satsen for eiendomsskatt blir fastsatt årlig av bystyret. Eiendomsskatten vil derfor kunne variere fra år til år.

- Stipulert likningsverdi* 1 235 203,-

*Likningsverdi er beregnet på skatteetaten.no basert på areal for boliger i kommunen oppført i 2018, og er kun oppgitt som et forsiktig anslag på fremtidig likningsverdi for hjelp til kjøper.

Prisantydning, kjøpesum og omkostninger

Prisantydning 4 590 000,- kroner.

Av dette utgjør 4 400 000,- kroner inkludert merverdiavgift vederlaget til utbygger, hvorav 445 620,- kroner utgjør vederlaget for tomten. Ved salg av nybygg beregnes dokumentavgift kun av vederlaget for tomten. Selger har ved kontraktsinngåelse av kjøpekontrakten betalt et forskudd på 440 000,- kroner til utbygger. Det er videre inngått tilvalgsavtale den 31. januar 2019 pålydende 3 950,- kroner.

Selger skal kompenseres av kjøper for eventuelle opptjente renter av forskuddet opptjent frem til transport og eventuelle beløp som selger har betalt for tilvalg.

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| • Pantattest kjøper | 199,- |
| • Tinglysningsgebyr for skjøte | 525,- |
| • Tinglysningsgebyr per panterett | 525,- |
| • Gebyr for transport av kontrakt | 40 000,- |
| • Dokumentavgift | 11 120,- |
| • Omkostninger totalt* | 52 369,- |

Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgiften for er fastsatt av offentlige myndigheter.

Total kjøpesum inkl. omkostninger ved kjøp til prisantydning er 4 646 319,- kroner.

Oppgjør

Kjøpesum skal innbetales til Advokatfirmaet Juristhuset AS sin klientkonto etter avtale. Beløpene skal være disponible på meglers klientkonto per forfallsdato, og eventuelle avdrag utbetales til utbygger etter kjøpekontraktens betalingsplan.

Kjøpesum/oppgjør for inntreden i kjøpekontrakt utgjør forskudd 440 000,- kroner samt merverdi og transportgebyr. Alle tre beløpene forfaller til betaling når Transportkontrakt signeres. Det forutsettes imidlertid at Selger/-utbygger godkjenner transport av kontrakt.

Innbetalingen må være fri egenkapital, dvs. at det ikke kan tas pant i kjøpt bolig for dette beløpet.

Selger har krav på å få utbetalt beløp tilsvarende forskudd iht. opprinnelig kjøpekontrakt samtidig med at transport er bekreftet notert hos utbygger og Advokatfirmaet Juristhuset AS, som forestår oppgjøret. Dette forutsatt at garanti etter buofl. § 12 og/eller §47 er stilt av utbygger. Resterende innbetaling / kjøpesummen skal bero på meglers klientkonto frem til kjøper har overtatt eiendommen og fått rettsvern for sitt erverv.

Påløpte renter fra transport tilfaller kjøper frem til skjøtet er tinglyst på kjøper.

Kjøpekontrakten og transportkontrakten

Salget gjelder videresalg av en kontraktsposisjon i «Kjøpekontrakt» datert 17. april 2018 i boligprosjektet Entreen mellom selger og utbygger. I tillegg til kjøpekontrakten er det inngått avtale om tilvalg datert 31. januar 2019. Avtalen mellom selger og kjøper kalles «transportkontrakt», og regulerer forholdet mellom kjøper, selger og utbygger. Partene er:

- **Selger:** Pirasha Shanmuganathan og Parathees Yogarasa., betegnes som «kjøper» i «kjøpekontrakten» og «kjøper 1» i transportkontrakt.
- **Kjøper:** betegnes som «kjøper 2» i «transportkontrakt» og vil tre inn som «kjøper» i «kjøpekontrakten».
- **Utbygger:** JM Norge AS, betegnes som «selger» i «kjøpekontrakten» og «utbygger» i «transportkontrakten».

Transport av kjøpekontrakten krever og forutsetter utbyggers samtykke. Samtykke vil uansett ikke bli gitt senere enn 45 dager fra overtakelsestidspunkt. Ved transport påløper et administrasjonsgebyr på kr 40.000,-. Som ledd i denne vurderingen kan utbygger kreve at kjøper fremlegger finansieringsbevis, og utbygger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper. Utbygger har rett til å nekte å gi samtykke til transporten ved saklig grunn. Eksempler på saklig grunn kan være at kjøper sitt erverv vil være i strid med eierseksjonsloven § 22 om at ingen kan erverve mer enn to boliger i et eierseksjonssameie, eller at kjøper ikke fremlegger finansieringsbevis dersom utbygger ber om dette. Utbygger kan også stille andre vilkår for overdragelsen, f.eks. solidaransvar.

Selger transporterer samtlige rettigheter og forpliktelser etter kjøpekontrakten til kjøper fra overtakelse. Kjøper overtar fra samme tidspunkt også alle forpliktelser og betalingsevne for evt. øvrige avtaler som er inngått mellom selger og utbygger i tilknytning til kjøpekontrakten. Utbygger har intet ansvar for at selger har informert kjøper om eventuelle tilleggsavtaler som er inngått mellom selger og utbygger. Kjøper kan derfor ikke gjøre gjeldende andre krav og rettigheter overfor utbygger enn det selger kunne ha gjort dersom transport ikke var foretatt. Transportavtalen gir altså ikke kjøper rettigheter overfor utbygger i større grad enn det selger kunne gjort gjeldende. Selger skal kompenseres av kjøper for eventuelle opptjente renter opptjent før overtakelse og eventuelle beløp som selger har betalt for tilvalg.

Informasjon om boligprosjektet og selve leiligheten fra utbygger:

- <https://www.jm.no/boliger/finn-din-bolig/akershus/lorenskog/lorenskog/entreen-hus-4/>
- <https://www.jm.no/boliger/finn-din-bolig/akershus/lorenskog/lorenskog/entreen-hus-4/prisliste/4b-h0209-losbyveien-1-finstadjordet/>

Megler gjør oppmerksom på at opplysninger i dette prospekt må suppleres med opplysninger som kan lastes ned via finnannonsen eller fås tilsendt pr. epost. Dette omfatter blant annet:

1. Kjøpekontrakt datert 17. april 2018 med utbygger som skal transporteres.
2. Avtale om tilvalg datert 31. januar 2019
3. Leveransebeskrivelse datert 12. november 2017
4. Innredningsguide
5. Plantegningshefte
6. Tegninger av situasjonsplan, fasadetegning, snitttegning, plantegning og kjøkkentegning.
Grunnboksutskrift med angivelse av heftelser
Utkast til sameiebudsjet
Utkast til vedtekter
7. Utkast til transportkontrakt

Det gjøres ellers særskilt oppmerksom på at første bud må inngis skriftlig på epost til megler med minst 1 times frist. Ved annonserte fellesvisninger må budfrist settes til tidligst kl 12 den påfølgende virkedagen. Kopi av legitimasjon fra alle budgivere må medfølge første bud. Ring gjerne også for å forsikre deg om at megler har mottatt budet ditt. Megler må ha mulighet til å

sjekke finansiering etc, og sikre en skikkelig budrunde. Bud som megler mottar etter kl. 1500 kan ikke forventes å blir behandlet før neste arbeidsdag.

Viktig informasjon om salgs- og betalingsvilkår mv.

Det eksisterer ikke en angrerett på kjøp og salg av fast eiendom. Prospekter er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Utbygger tilbyr visning i en flott 3-romsleilighet i hus 3 som kan gi et godt innblikk i hvordan det blir å bo i Entréen. Det arrangeres jevning fellesvisninger, men privatvisning kan også avtales. Du oppfordres til en besiktigelse av visningsleiligheten og eiendommen, gjerne sammen med sakkyndig.

Salg av kontraktsposisjoner reguleres av både avhendingsloven og kjøpsloven. Rettsvern sikres ved melding til utbygger om salget. Kjøp av selve boligen reguleres av bustadoppføringsloven. Rettsvern for boligen sikres ved tinglysing av skjøte.

Kjøpers plikt til å betale kjøpesummen faller bort dersom utbygger ikke ferdigstiller boligen, jf. avhendingsloven § 1-1 fjerde avsnitt. Selger har likevel intet ansvar for mangelfull eller forsinket levering fra utbyggers side, og kjøper har derfor plikt til å betale hele kjøpesummen for kontraktsposisjonen ved slike tilfeller. Dette gjelder også om mangelen er vesentlig, og gir kjøper rett til å heve kontrakten med utbygger.

Dersom kjøper ikke er forbruker, skal kjøper betale vederlaget for kontraktsposisjonen uavhengig av om boligselger ferdigstiller boligen eller ikke. I disse tilfellene skal vederlaget for kontraktsposisjonen innbetales i forbindelse med inngåelse av transportkontrakten og vederlaget for kontraktsposisjonen vil bli utbetalt til selger selv om ikke kjøper har tatt over og fått rettsvern for boligen. Kjøper som ikke er forbruker har altså i disse tilfellene den fulle vederlagsrisikoen for kontraktsposisjonen, også dersom boligselger ikke leverer i tråd med den opprinnelige kjøpekontrakten.

Kontraktsposisjonen selges "som den er" etter kjøpsloven § 19 og avhendingsloven § 3-9. Dette innebærer at kjøper kun har anledning til å gjøre gjeldende en mangel dersom dette skyldes "manglende opplysninger om eiendommen" eller "uriktige opplysninger om eiendommen". Dette gjelder selvfølgelig med mindre eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med å få ut i fra kjøpesum og forholdene ellers. Kjøper gjøres med dette kjent med at dette reduserer selgers ansvar, og at dette vil være en del av kontraktsvilkårene.

Kjøper har en selvstendig undersøkelsesplikt, og anmodes med dette til å foreta en grundig gjennomgang av eiendommen, gjerne sammen fagpersoner. Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse.

Kjøpesum og alle omkostninger skal være innbetalt til meglerens klientkonto før overtagelse.

Det forutsettes at kjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

Boligkjøperforsikring

Kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som dekker utgifter forbundet med juridisk bistand, fagkyndig uttalelse og saksomkostninger, dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen innen 5 år fra overtagelsen. Forsikringen må bestilles senest ved kontraktsignering. Ta kontakt med eiendomsmegler for mer informasjon.

Meglers rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

Etter lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytninger til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147 c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for partene.

Budgivning

Alle bud og all budrelatert kommunikasjon med megler skal skje skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og veiledning skriftlig og muntlig.

Vær nøye med disse punktene under budgivningen:

- Gi kun skriftlige bud. Dette gjelder også for budforhøyninger og motbud. Når et bud er innsendt til megler og hun har videreformidlet dette til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet) kan ikke budet kalles tilbake. Det er da bindende for budgiver frem til akseptfristen løper ut, frem til budet avslås av selger, eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Det er derfor ikke lurt å gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn én eiendom.

- Det første bud må gis på budskjemaet bakerst i dette prospekt. Samtidig må kopi av gyldig legitimasjon oversendes til megler. Førerkort anbefales dersom du sender via sms eller epost.
- Dersom det er to eller flere som skal kjøpe sammen, må alle budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg. Du/Dere gjøres oppmerksom på at budskjemaet inneholder en representasjonsfullmakt som gir hver av dere gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre.
- Megler må ha tid til å formidle bud til selger og alle interessenter. Et bud bør derfor ikke ha kortere akseptfrist enn 30 minutter. Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes å bli behandlet før neste ordinære arbeidsdag.
- Du har selv ansvar for at ditt bud kommer frem til megleren. Megleren vil straks budet er mottatt bekreftet dette skriftlig til deg. Får du ikke en slik bekreftelse, bør du ringe megleren for å sjekke at budet er mottatt.
- Selgeren vil gi sin aksept av budet skriftlig til megleren, som så vil videreformidle aksepten til den budgiveren som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal. For øvrig henvises til informasjon på budskjemaet.

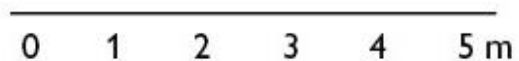
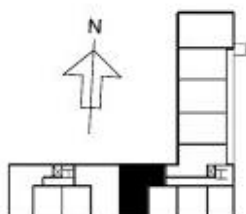
Meglers vederlag

Meglers vederlag er avtalt til 30 000,- kroner fastpris som inkluderer oppgjør og to visninger à 2 500,- kroner. I tillegg tilkommer utlegg til blant annet markedsføring.

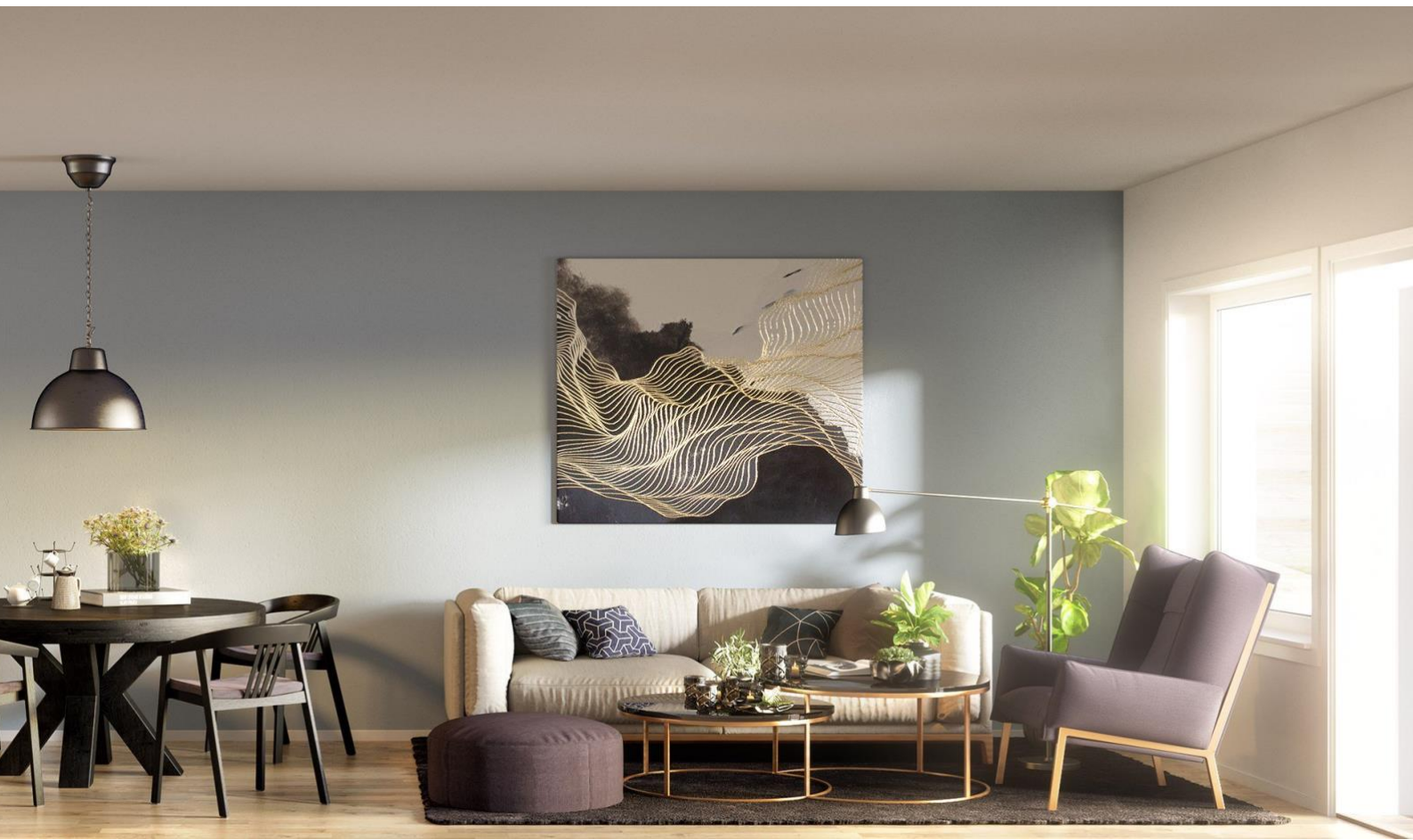
Ansvarlig megler er: advokat Pirashanthi Sivabalachandran

Illustrasjoner

Alle bilder i det følgende er illustrasjoner fra utbygger om hvordan det kan se ut etter byggeprosjektet er ferdigstilt. Illustrasjoner og 3D-bilder kan avvike fra virkeligheten.









Budskjema

Oppdragsnr: PS Losveien 1, 4B-0209
Megler/advokat: Pirashanthi Sivabalachandran
+47 480 78 897 pirashanthi@juristhuset.no

Eiendom: Losveien 1, leil.nummer 4B-0209
1475 Finnstadjordet
Gnr. 100 bnr. 781 i Lørenskog

Undertegnede 1	_____	fnr _____
Epost 1	_____	tlf 1 _____
Undertegnede 2	_____	fnr _____
Epost 2	_____	tlf 2 _____
Adresse	_____	Postnr/sted _____

Jeg/vi gir med dette bud på overnevnte eiendom pålydende:

_____, - kroner
(med bokstaver) _____, - kroner
Eventuelle forbehold _____

Ønsket overtakelse _____
Budet gjelder t.o.m. _____ kl. _____

(Dersom ikke annet angis gjelder budet til kl 1500 (akseptfrist))

Finansieringsplan

Långiver _____

Egenkapital _____

Kontaktperson _____ tlf _____

Undertegnede bekrefter å ha lest opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgave datert 31.01.2019. Jeg/vi er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Undertegnede er inneforstått med at kun skriftlige bud vil bli videreformidlet til selger. Bud som megler mottar etter kl. 1500 kan ikke forventes å bli behandlet før neste arbeidsdag. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen få opplysninger om min identitet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer av bud fra vår side samt informasjon om avslag og aksept.

Sted/Dato _____ Budgiver 1 _____ Budgiver 1 _____